Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2026, поступившего на рассмотрение 11.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115
Номер кадастрового квартала:	77:22:0030239
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, село Свитино, земельный участок 49
Площадь, м²:	32900
Кадастровая стоимость, руб.:	373086
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:27:0000000:45108, 77:22:0000000:2007
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для обслуживания и использования недвижимого имущества, для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2018; реквизиты документа-основания: приказ департамента культурного наследия города Москвы от 22.12.2016 № 1058 "О защитных зонах объектов культурного наследия" от 22.12.2016 № 1058 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.01.2026; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Москвы от 28.10.2025 № 2609-ПП выдан: Правительство Москвы. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2026; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств Форма № ОС-6 от 31.03.2026 № 032-30705 выдан: "Новая Москва" - филиал публичного акционерного общества "Россети Московский регион"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:27:0030239:17.
Получатель выписки:	Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", ИНН: 5074115171, ОГРН: 1105074007280
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/076/2010-135 01.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для обслуживания и использования недвижимого имущества, для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. поселение Вороновское, с. Свитино, з/у 49, площадью 32900 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0030239:115
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 12:32:34
	номер государственной регистрации:	50:27:0030239:115-77/055/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 по исполнению заёмщиком обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ", ИНН: 7750004150, ОГРН: 1077711000102
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки между государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и обществом с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ, выдан 19.08.2022

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

			Дополнение к Договору ипотеки № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ между государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и обществом с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ" от 19.08.2022, № 1, выдан 21.08.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

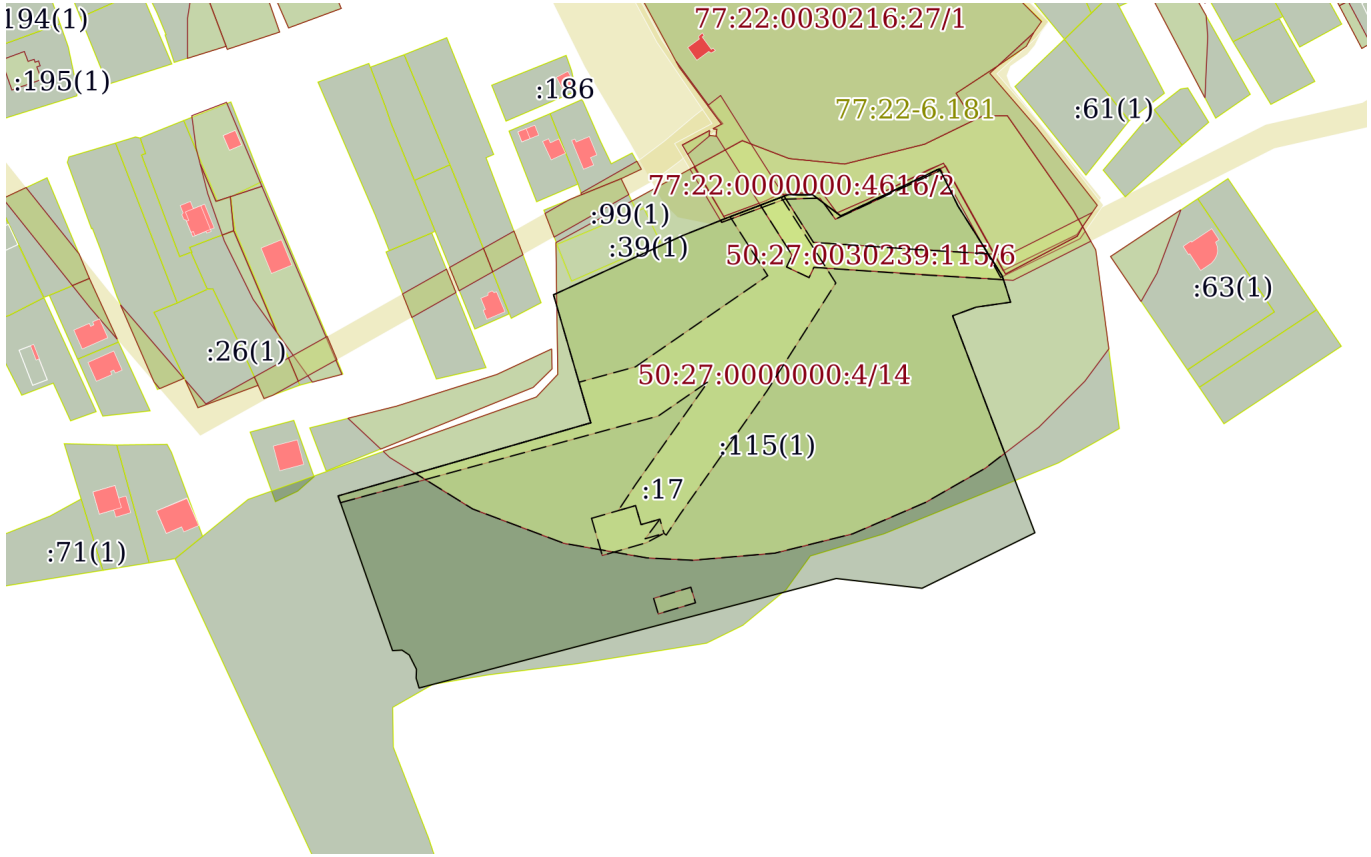
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	340°37.2`	63.07	данные отсутствуют	50:27:0030239:17	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	340°37.6`	2.89	данные отсутствуют	50:27:0030239:17	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	73°51.8`	105.78	данные отсутствуют	50:27:0030239:17	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	343°44.4`	17	данные отсутствуют	50:27:0030239:17	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	343°47.2`	36.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	65°22.1`	57.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	68°12.2`	18.13	данные отсутствуют	50:27:0030239:17	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	69°10.7`	27.26	данные отсутствуют	50:27:0030239:17, 77:22:0000000:4616(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	90°10.3`	9.97	данные отсутствуют	50:27:0030239:17, 77:22:0000000:4616(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	126°59.5`	14.11	данные отсутствуют	50:27:0030239:17, 77:22:0000000:4616(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	64°25.4`	43.01	данные отсутствуют	50:27:0030239:17, 77:22:0000000:4616(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	71°44.5`	1.02	данные отсутствуют	50:27:0030239:17, 77:22:0000000:4616(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	153°42.6`	16.75	данные отсутствуют	50:27:0030239:17	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	147°38.1`	33.1	данные отсутствуют	50:27:0030239:17	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	161°53.3`	3.92	данные отсутствуют	50:27:0030239:17	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	162°38.8`	7.21	данные отсутствуют	50:27:0030239:17	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	261°49.1`	13.98	данные отсутствуют	50:27:0030239:17	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	249°45.0`	10.08	данные отсутствуют	50:27:0030239:17	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.19	1.1.20	159°15.0`	33.11	данные отсутствуют	50:27:0030239:17	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	159°13.6`	60.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	243°47.6`	30.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	243°50.0`	19.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	276°28.7`	34.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	255°17.0`	173.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	343°21.2`	4.15	данные отсутствуют	50:27:0030239:17	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	2°26.4`	3.52	данные отсутствуют	50:27:0030239:17	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	333°14.2`	6.48	данные отсутствуют	50:27:0030239:17	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	303°52.3`	3.52	данные отсутствуют	50:27:0030239:17	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.1	266°59.2`	3.81	данные отсутствуют	50:27:0030239:17	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-38714.68	-27215.88	-	0.1
2	-38714.48	-27212.08	-	0.1
3	-38716.44	-27209.16	-	0.1
4	-38722.23	-27206.24	-	0.3
5	-38725.75	-27206.39	-	0.1
6	-38729.73	-27205.2	-	0.3
7	-38685.68	-27037.48	-	0.3
8	-38689.6	-27002.96	-	0.3
9	-38680.82	-26985.09	-	0.3
10	-38667.28	-26957.58	-	0.3
11	-38610.97	-26978.94	-	0.3
12	-38580.01	-26990.67	-	0.3
13	-38576.52	-26981.21	-	0.3
14	-38574.53	-26967.37	-	0.3
15	-38567.65	-26969.52	-	0.3
16	-38563.92	-26970.74	-	0.3
17	-38535.96	-26988.46	-	0.3
18	-38520.94	-26995.88	-	0.3
19	-38521.26	-26996.85	-	0.3
20	-38539.83	-27035.65	-	0.3
21	-38531.34	-27046.92	-	0.3
22	-38531.31	-27056.89	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

1	2	3	4	5
23	-38541	-27082.37	-	0.3
24	-38547.73	-27099.2	-	0.3
25	-38571.55	-27151.15	-	0.3
26	-38606.73	-27140.92	-	0.3
27	-38623.05	-27136.16	-	0.3
28	-38652.45	-27237.77	-	0.3
29	-38655.18	-27236.81	-	0.3
1	-38714.68	-27215.88	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

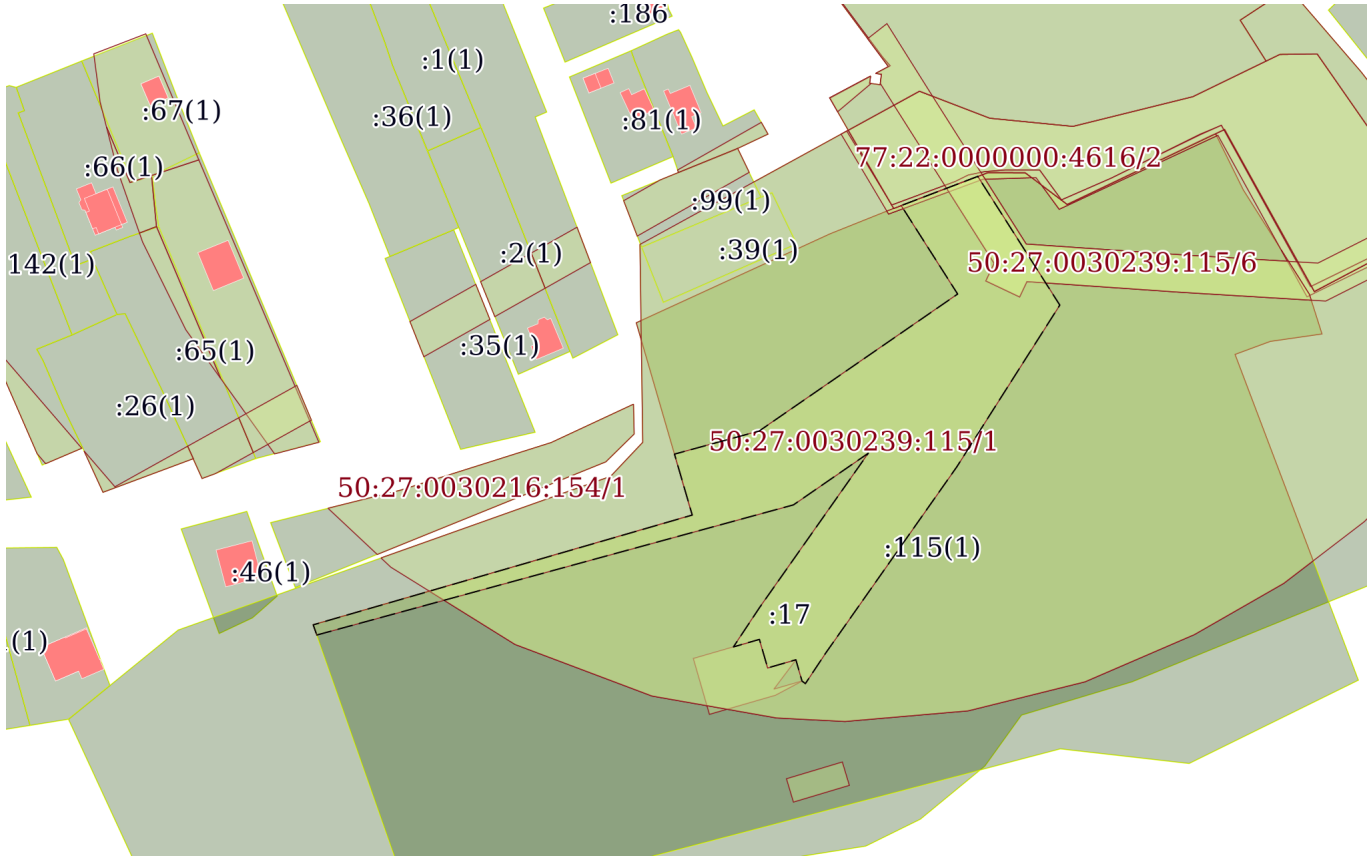
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030239:115/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

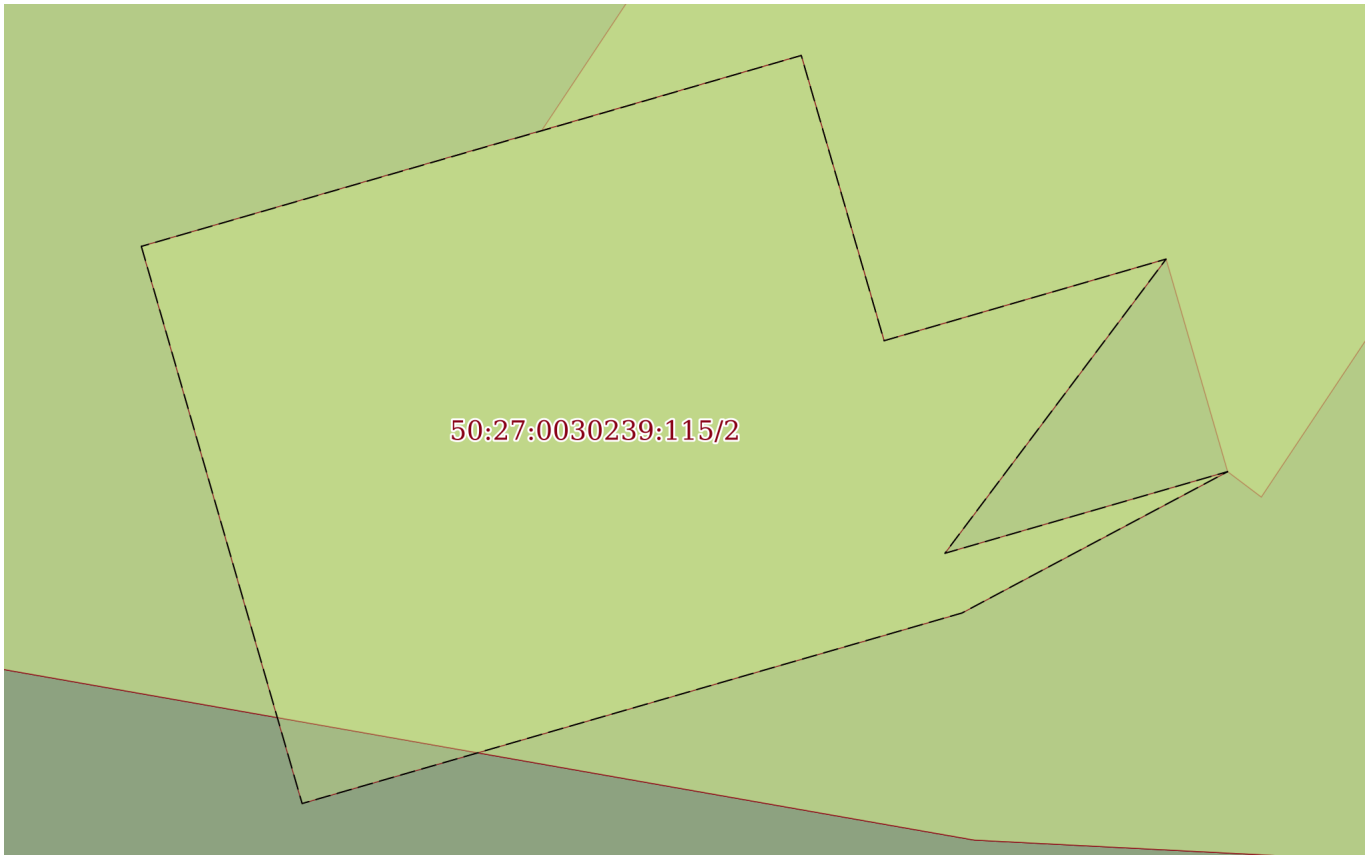
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030239:115/2



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

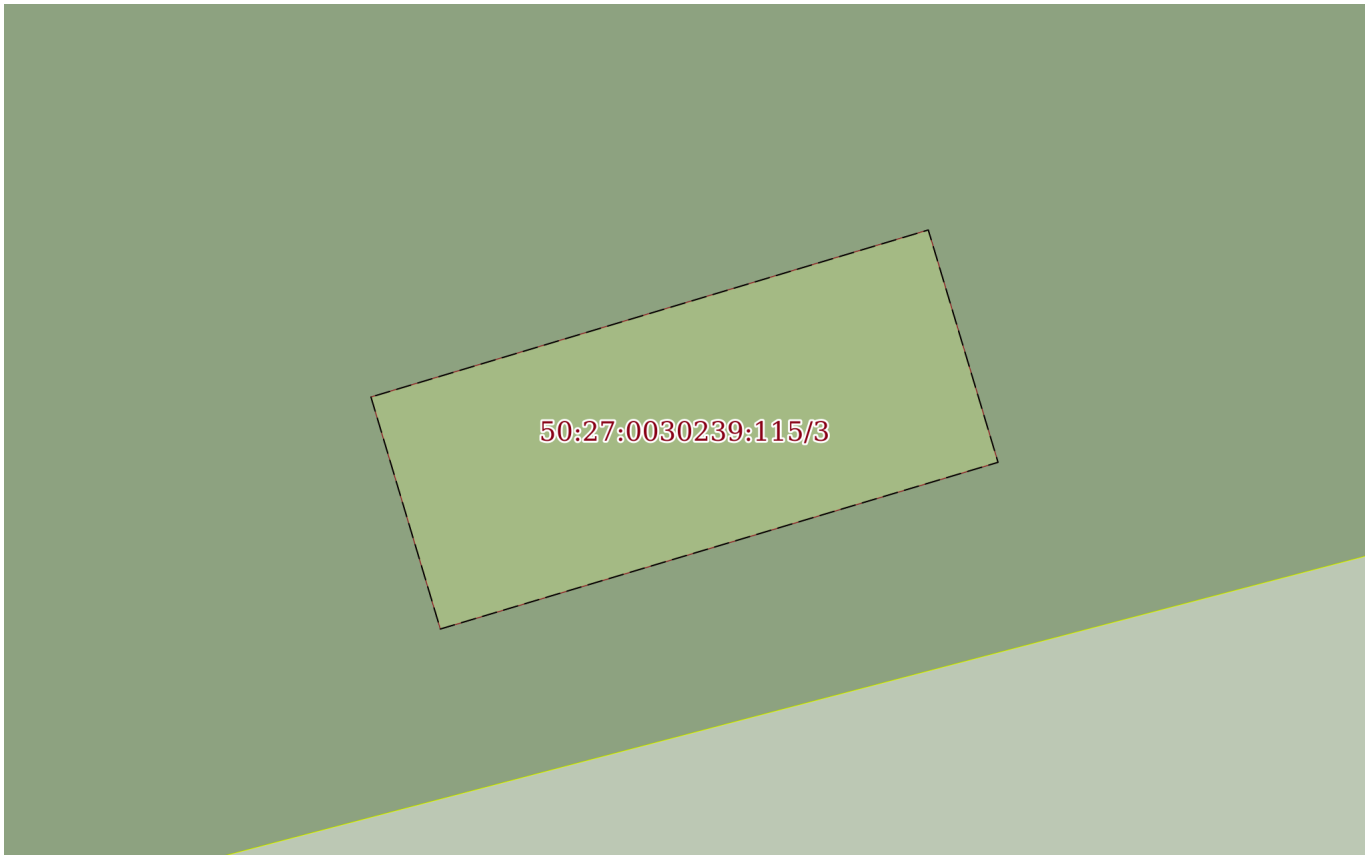
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030239:115/3



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

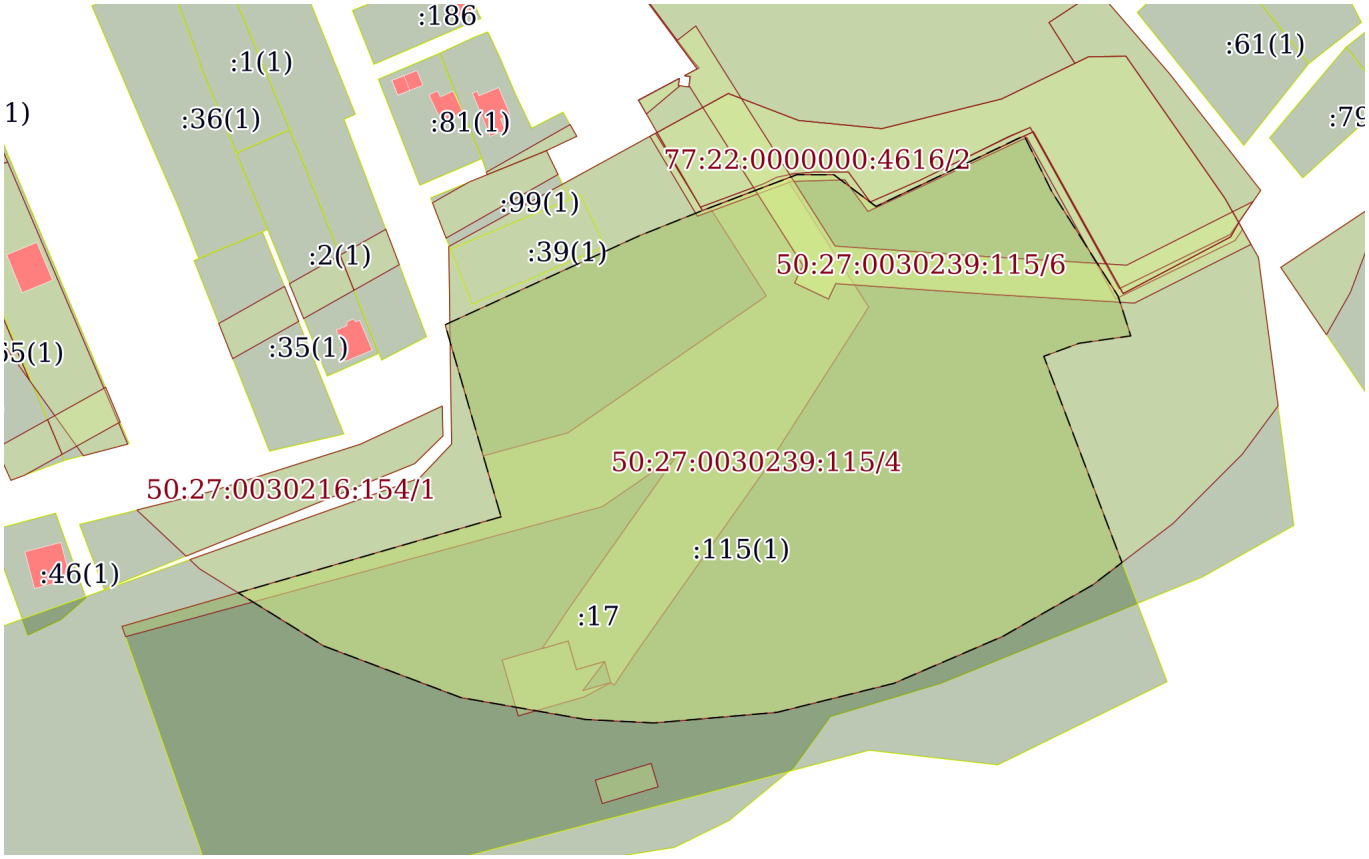
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030239:115/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030239:115/5



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

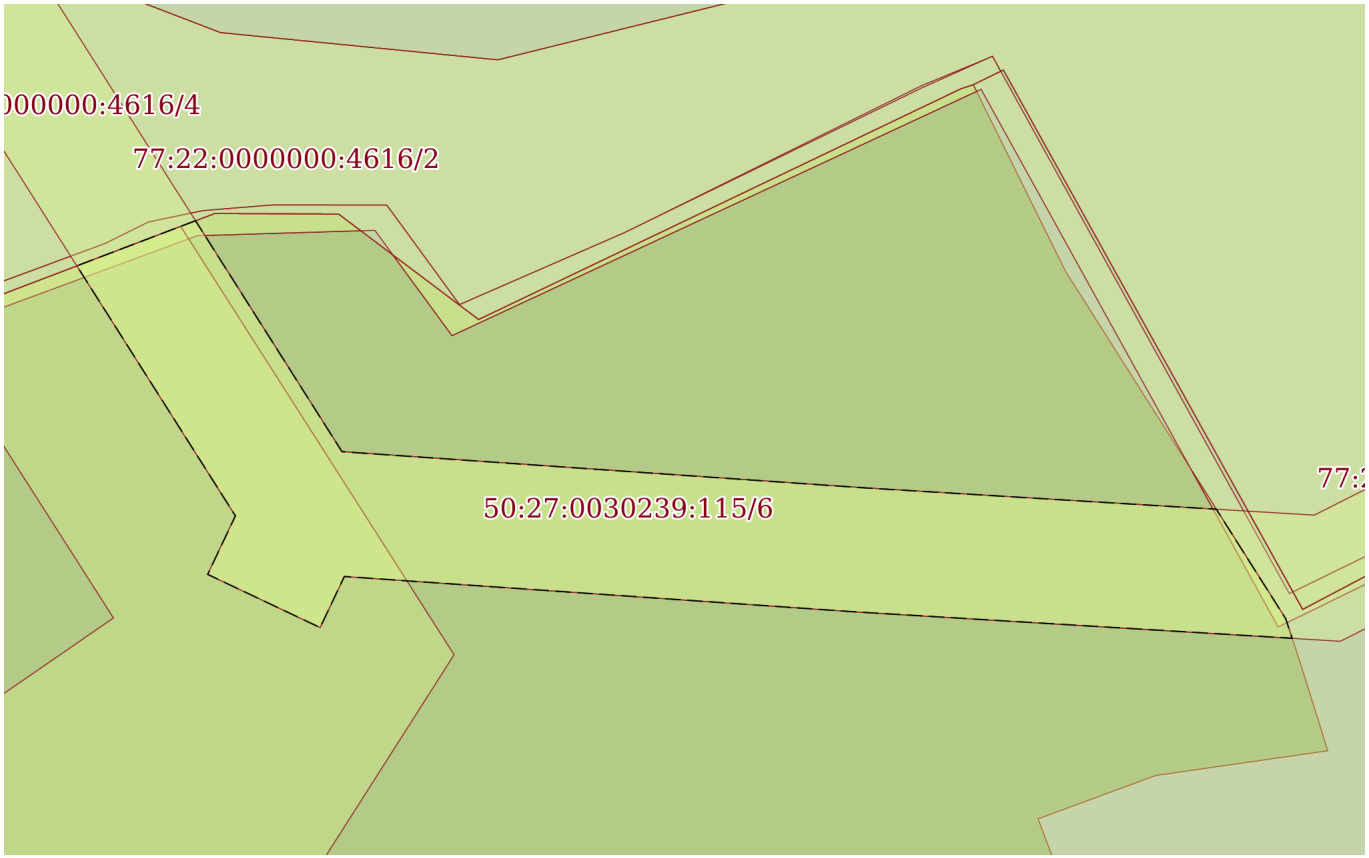
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030239:115/6



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:27:0030239:115/1	5212	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело № б/н; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона ЛЭП
50:27:0030239:115/2	333	данные отсутствуют
50:27:0030239:115/3	101	данные отсутствуют
50:27:0030239:115/4	22761	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ департамента культурного наследия города Москвы от 22.12.2016 № 1058 "О защитных зонах объектов культурного наследия" от 22.12.2016 № 1058 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости в границах защитной зоны указаны в приказе департамента культурного наследия города Москвы от 22.12.2016 № 1058 "О защитных зонах объектов культурного наследия": В границах защитной зоны объекта культурною наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 77.22.2.36
50:27:0030239:115/5	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Москвы от 28.10.2025 № 2609-ПП выдан: Правительство Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель/требования к градостроительным регламентам утверждены

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

		в соответствии с Постановлением Правительства Москвы № 2609-ПП от 28.10.2025; Реестровый номер границы: 77:22-6.52; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения (памятника) «Успенская церковь», 1779 г.; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия
50:27:0030239:115/6	1058	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентарная карточка учета объекта основных средств Форма № ОС-6 от 31.03.2026 № 032-30705 выдан: "Новая Москва" - филиал публичного акционерного общества "Россети Московский регион"; постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.8 Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

		подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; Реестровый номер границы: 77:22-6.443; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - Линия электропередачи воздушная напряжением 10кВ (ВЛ-10кВ ф.7 с РП-8 с.Троица-Вороново-Семенково); Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0030239:115/1

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-38655.18	-27236.81	-	0.3
2	-38652.45	-27237.77	-	0.3
3	-38623.05	-27136.16	-	0.3
4	-38606.73	-27140.92	-	0.3
5	-38600.54	-27118.22	-	7.5
6	-38563.85	-27065.01	-	7.5
7	-38540.15	-27080.14	-	7.5
8	-38532.34	-27059.62	-	7.5
9	-38566.81	-27037.63	-	7.5
10	-38610.12	-27065.23	-	7.5
11	-38659.99	-27100.37	-	7.5
12	-38668.19	-27105.83	-	7.5
13	-38667.51	-27106.73	-	7.5
14	-38661.81	-27108.38	-	7.5
15	-38664	-27115.94	-	7.5
16	-38656.35	-27118.16	-	7.5
17	-38658.37	-27125.12	-	7.5
18	-38647.85	-27118.13	-	7.5
19	-38606.48	-27088.96	-	7.5
20	-38620.32	-27109.03	-	7.5
1	-38655.18	-27236.81	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0030239:115/2

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-38661.47	-27135.85	-	7.5
2	-38658.37	-27125.12	-	7.5
3	-38656.35	-27118.16	-	7.5
4	-38664	-27115.94	-	7.5
5	-38661.81	-27108.38	-	7.5
7	-38669.7	-27114.31	-	7.5
6	-38667.51	-27106.73	-	7.5
8	-38671.3	-27113.85	-	7.5
9	-38676.41	-27131.54	-	7.5
1	-38661.47	-27135.85	-	7.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0030239:115/3

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-38693.69	-27110.88	-	7.5
2	-38689.21	-27095.94	-	7.5
3	-38695.44	-27094.07	-	7.5
4	-38699.91	-27109.02	-	7.5
1	-38693.69	-27110.88	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0030239:115/4

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-38623.05	-27136.16	-	0.3
2	-38643.43	-27206.6	-	-
3	-38657.7	-27183.65	-	0.2
4	-38671.51	-27146.96	-	0.2
5	-38677.39	-27113.52	-	0.2
6	-38678.33	-27095.2	-	0.2
7	-38675.48	-27062.18	-	0.2
8	-38667.72	-27030.91	-	0.2
9	-38655.07	-27001.58	-	0.2
10	-38641.35	-26977.62	-	0.2
11	-38635.3	-26969.71	-	-
12	-38610.97	-26978.94	-	0.3
13	-38580.01	-26990.67	-	0.3
14	-38576.52	-26981.21	-	0.3
15	-38574.53	-26967.37	-	0.3
16	-38567.65	-26969.52	-	0.3
17	-38563.92	-26970.74	-	0.3
18	-38535.96	-26988.46	-	0.3
19	-38520.94	-26995.88	-	0.3
20	-38521.26	-26996.85	-	0.3
21	-38539.83	-27035.65	-	0.3
22	-38531.34	-27046.92	-	0.3
23	-38531.31	-27056.89	-	0.3
24	-38541	-27082.37	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

1	2	3	4	5
25	-38547.73	-27099.2	-	0.3
26	-38571.55	-27151.15	-	0.3
27	-38606.73	-27140.92	-	0.3
1	-38623.05	-27136.16	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0030239:115/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-38552.03	-26978.27	-	-
2	-38563.92	-26970.74	-	-
3	-38564.22	-26970.64	-	-
4	-38564.57	-26971.35	-	-
5	-38552.03	-26978.27	-	-
1	-38541.64	-27083.98	-	-
2	-38541	-27082.37	-	-
3	-38531.31	-27056.89	-	-
4	-38531.34	-27046.92	-	-
5	-38532.69	-27045.12	-	-
6	-38533.09	-27058.28	-	-
7	-38542.41	-27083.52	-	-
8	-38541.64	-27083.98	-	-
1	-38539.83	-27035.65	-	-
2	-38521.26	-26996.85	-	-
3	-38520.94	-26995.88	-	-
4	-38521.48	-26995.61	-	-
5	-38541.13	-27037.79	-	-
6	-38534.64	-27042.54	-	-
7	-38539.83	-27035.65	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701758	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:115

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0030239:115/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-38531.89	-27058.42	-	-
2	-38550.47	-27046.64	-	-
3	-38553.37	-27004.79	-	-
4	-38555.1	-26976.33	-	-
5	-38563.92	-26970.74	-	-
6	-38565.48	-26970.23	-	-
7	-38563.35	-27005.46	-	-
8	-38560.51	-27046.45	-	-
9	-38564.62	-27048.4	-	-
10	-38560.34	-27057.44	-	-
11	-38555.63	-27055.21	-	-
12	-38535.52	-27067.96	-	-
13	-38531.89	-27058.42	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия